

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti eljárásban véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Lajosmizse Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (III.10.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdésében véleményezési jogkörükben eljáró véleményezésre jogosultak, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p) és 3.1.c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 6. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Azokban az övezetekben, ahol több lakás létesítése is megengedett, egylakásos lakóépület önálló épülettömegben nem helyezhető el.”

2. §

(1) A R 11. § (2) bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

[Gk-1 övezet:]

„i) 5 m-es kötelező fásítás zárt állományú cserjékkel együtt valósítandó meg.”

3. §

(1) A R 13. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

[Gmg-1 övezet:]

„k) Gmg-1* alövezetben a telekhatár mentén 15 m-es beültetési kötelezettség van érvényben.”

4. §

(1) A R 14. § (2) bekezdés f) pontja a következő fg) alponttal egészül ki:

[*K-szociális otthon jelű övezet:*]

„fg) az északi telekhatár menti diófasor megtartandó”

5. §

(1) A R 23. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[*„Az övezetben új építmények elhelyezésének és új telek kialakításának feltételei a következők:”*]

„a) beépíthető telek közterületi homlokvonala összegének legkisebb szélessége

aa) épület elhelyezésnél legalább: 50 m, szőlő és gyümölcs művelési ág esetén: 30 m.

ab) építmény elhelyezésénél nem szabályozott.”

6. §

(1) A R. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

(1) A R 15. § (4) bekezdésében a „A külterületi önkormányzati utakkal határos telkek az útlejegyzés nélkül is rendezettnak tekintendők, de az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül új épület, épületrész, építmény nem helyezhető el.” szövegrész helyébe a „A külterületi utakkal határos telkek az útlejegyzés nélkül is rendezettnak tekintendők, de az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül új épület, épületrész, 5,5-5,5 m-en belül építmény nem helyezhető el.” szöveg lép.

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követően hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az a kérelmező számára kedvezőbb.

Basky András sk.
polgármester

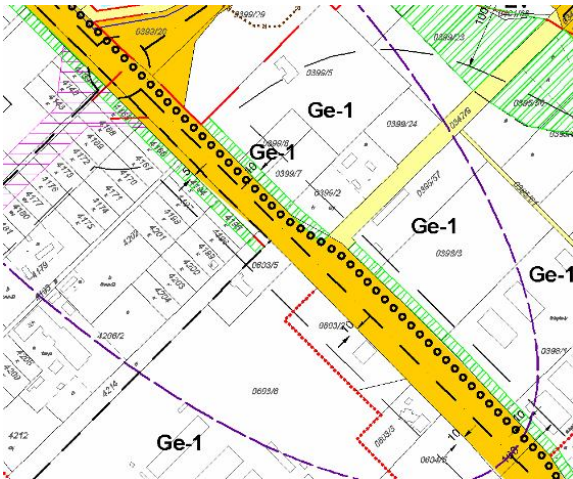
dr. Balogh László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.április 20.

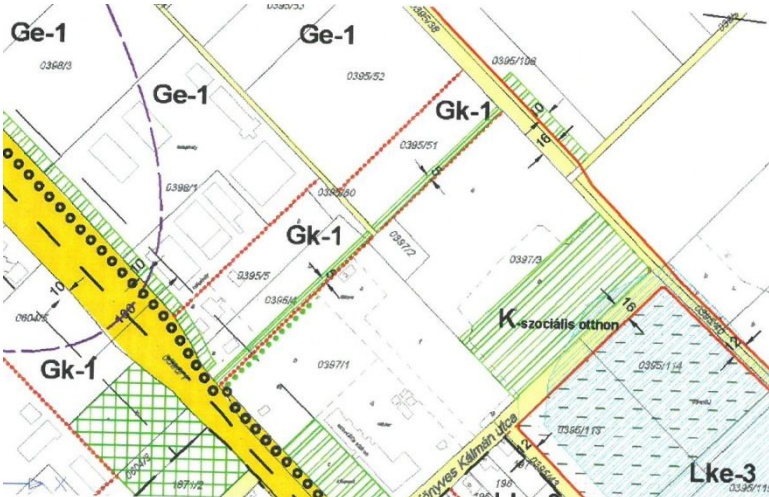
dr. Balogh László sk.
jegyző

1. melléklet a 10/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelethez

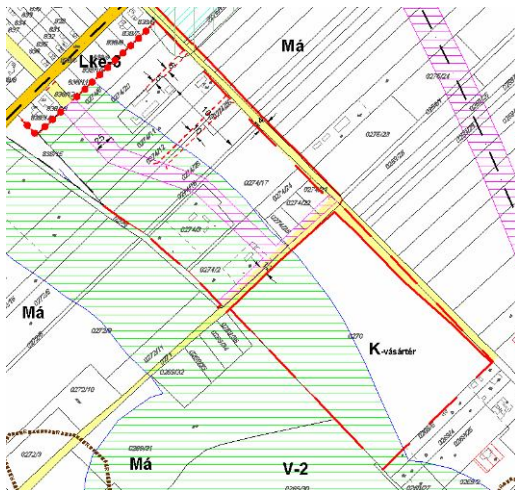
1. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B2 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B2 és B3 szelvényei az alábbiak szerint módosulnak:

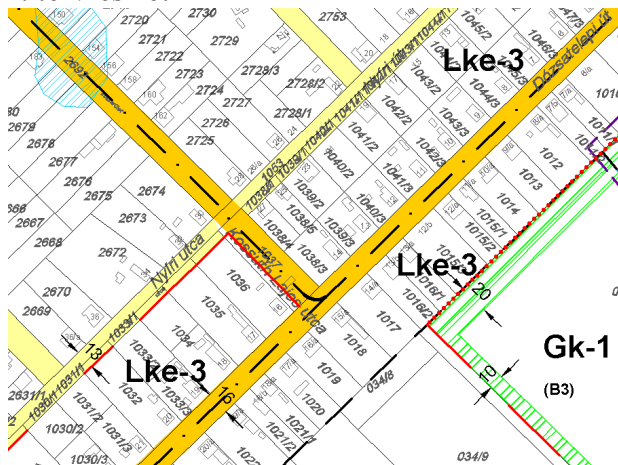


3. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B7 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

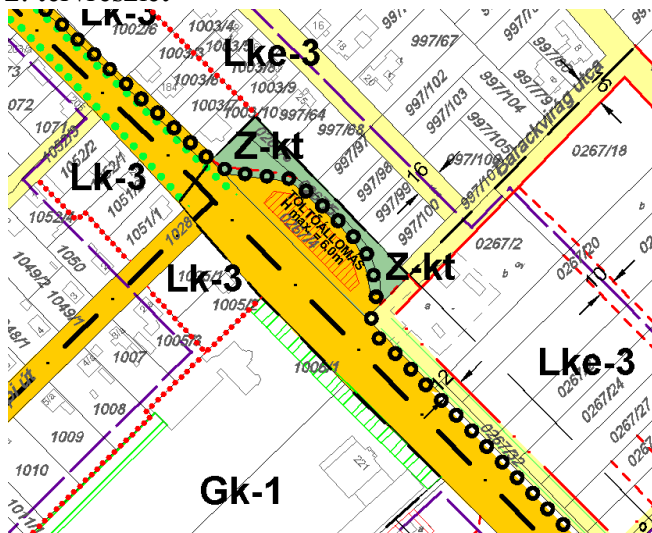


4. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B10 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

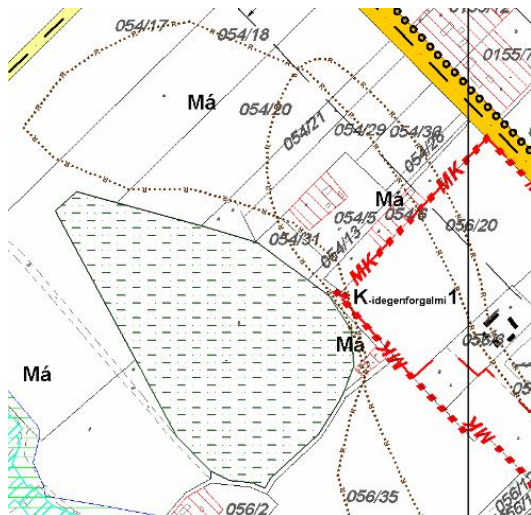
1. tervrészlet



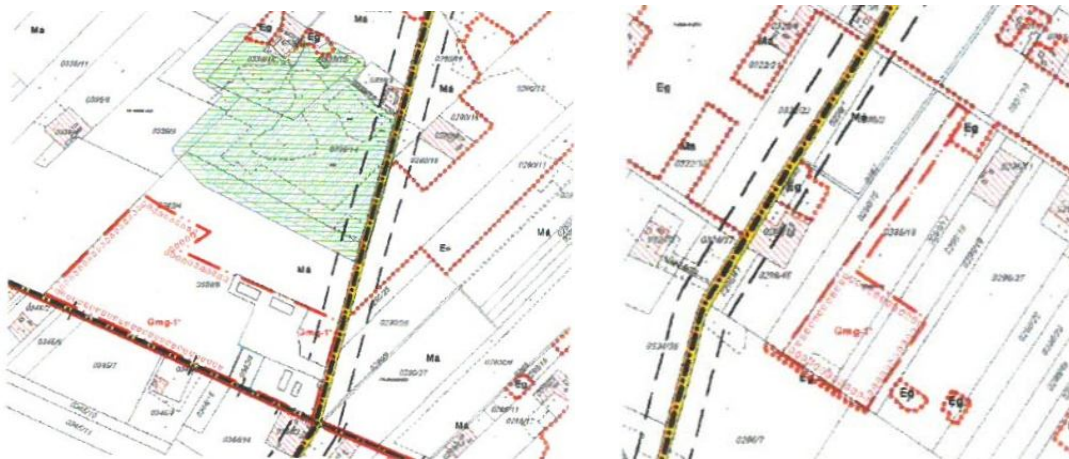
2. tervrészlet



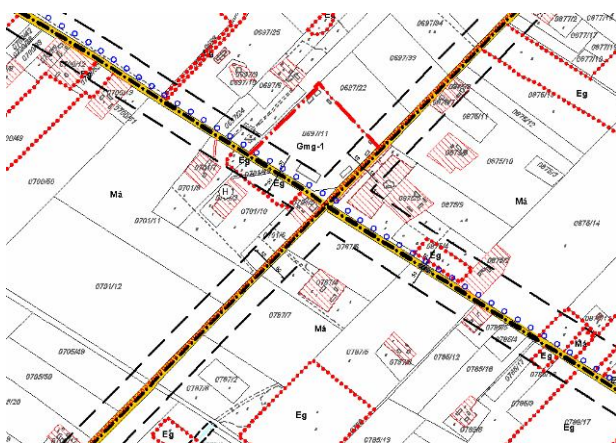
5. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B12 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



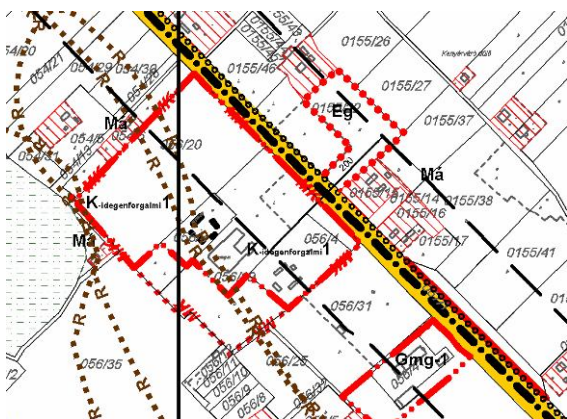
6. A R 7. mellékletének (külsőterületi szabályozási terv) K4 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



7. A R 7. mellékletének (külsőterületi szabályozási terv) K10 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



8. A R 7. melléklete (külsőterületi szabályozási terv) K11 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



9. A R. 7. melléklete B12. belterületi és K11 külsőterületi szabályozási tervi szelvényén a „K-idegenforgalmi” építési övezeti azonosítója „K-idegenforgalmi1” –re módosul.

10. A R 7. mellékletének jelmagyarázatában „fontosabb út tengelye (belterületen és külsőterületen)” szöveg „belterületen gyűjtőút tengelye, külsőterületen: mezőgazdasági feltáró út” szövegre módosul.